

Spoločnosť Tubau pri výstavbe základov budovy na Vysokej ulici v Bratislave

Takmer priamo v centre Bratislavy pri budove Tatracentra prebieha výstavba polyfunkčnej budovy s hotelom a s administratívnymi a obchodnými priestormi. Objekt vyrastie na mieste, kde sa stretávajú Poštová a Vysoká ulica. Práce na zakladaní stavby úspešne ukončila v septembri divízia špeciálneho zakladania spoločnosti Tubau, a.s.

Charakteristika objektu

Polyfunkčná budova v centre hlavného mesta bude ležať v kontakte ulíc Vysoká a Poštová, južne od objektu Tatracentrum, na ploche bývalého parčíka a časti starších domov. Na tomto pozemku vyrastie sedempodlažný objekt, ktorého súčasťou bude hotel s administratívnymi a s obchodnými priestormi a vlastnou garážou. Osobitosťou architektonického stvárnenia by mali byť okná v tvare poštovej známky, čo korešponduje s názvom ulice, kde budovu postavajú. Projekt zabezpečuje slovensko-rakúska developerská skupina BZ Group.

Špeciálne založenie objektu

Divízia špeciálneho zakladania spoločnosti Tubau, a.s., zabezpečovala zakladanie objektu, ktoré bolo projekčne spracované v

dvoch častiach. Prvá časť zahŕňala ochranu stavebnej jamy, druhá časť hĺbkové zakladanie – pilóty.

Ochranu stavebnej jamy navrhol projektant geotechnických prác, firma Spai, s r.o., pod hotelovou časťou, a to pomocou dočasnej pažiacej konštrukcie, ktorá je navrhnutá technológiami podzemnej pilótovej steny (PPS), tryskovej injektáže, záporového paženia, troj- a štvorlanových dočasných kotiev, vzpier, dočasného kotevného venca a rozperného rámu.

V úsekoch mimo tesného kontaktu so susednými budovami realizovala spoločnosť Tubau pilótovej podzemnú stenu (PPS) z prerezávaných pilót \varnothing 620 milimetrov, v celkovej dĺžke 5 531,4 metra.



Realizácia dočasných lanových kotiev



Pohľad na výkop stavebnej jamy



Realizácia pilót – hĺbkové založenie objektu

[> Pokračovanie na s. 4](#)

Spoločnosť Tubau pri výstavbe základov budovy...

Dokončenie zo s. 3

Ide o systém realizácie primárnych pilót, ktoré sú nevystužené, a sekundárnych, ktoré sa zarezávajú do primárnych a sú vystužené tak, aby zabezpečovali prenos všetkých zaťažení.

Záporová stena sa budovala na južnej strane stavebnej jamy, pozdĺž pôvodnej zástavby domov. Pretože samotné záporny sú ohybovo nedostačujúco tuhé, riešením je kotevný systém v dvoch radoch. Systém zemných kotiev pozdĺž Vyskej ulice sa nahradil oceľovými vzperami na vnútornej strane stavebnej jamy, kvôli blízkosti podzemných garáží priľahlého Tatracentra.

Pre stavebnú jamu pod administratívnu časťou bolo navrhnuté taktiež paženie typu PPS z pilót \varnothing 620 mm, pričom nejde o pre-rezávané pilóty, pretože rozstup medzi pilótami je 700 mm. Styky paženia v miestach lomov a výškových rozdielov hlavy pilót paženia a styku dvoch variantov paženia sú pretesnené nevystuženými tesniacimi pilótami z nízkopevnostného betónu. Na odvodnenie stavebnej jamy sú navrhnuté štyri zberné studne \varnothing 620 mm, z oceľových skruží \varnothing 400 mm, dĺžky 8 a 10 m.

Problémy sa riešili za pochodu

Na hĺbkové zakladanie boli navrhnuté pilóty tak, aby preberali 100 percent zaťaženia z hornej stavby. Sú navrhnuté ako vŕtané



Paženie stavebnej jamy

\varnothing 600 mm a 900 mm, realizované klasickou metódou pod ochranou výpažnice v dĺžkach 8 až 11 metrov. Pilótážne práce na stavbe sa realizovali vŕtacími súpravami Bauer BG 15, 20, 25, vŕtanie dočasných lanových kotiev a mikropilót vrtnou súpravou Klemm 803 spoločnosti Tubau.

Tak ako každá stavba i táto, na ktorej realizovaní sa Tubau podieľala, sa nezaobišla bez problémov, aké patria ku každodennému životu stavbárskej profesie. Riešili sa spolu

s objednávateľom a za účasti projektanta. Stavba leží v centre Bratislavy, počas vrtných prác sa teda navŕtali podzemné dutiny a pivničné priestory. Ďalším obmedzujúcim prvkom bol prístup na stavenisko, ktorý bol možný len z Obchodnej ulice. Na stavenisku pôsobili okrem Tubau aj iné firmy, ktoré tu realizovali zemné a betonárske práce. Tieto faktory bolo potrebné skĺbiť, čo kladlo vysoké nároky na koordináciu prác vzhľadom na obmedzený priestor staveniska.

STAVBY A PROJEKTY / Budovy by sa mali začať stavať na jar 2009

Developeri už pripravujú územie na výstavbu rodinných domov v Ploskom neďaleko Košíc

Približne 70 miliónov Sk (2,324 mil. eur) investuje košická spoločnosť Hutné stavby Development do prípravy územia na výstavbu rodinných domov v obci Ploské v okrese Košice - okolie. Záujem o riešenie bytového problému touto formou stúpa vzhľadom na rastúce ceny nehnuteľností v meste.

Príprava inžinierskych sietí pre 62 parciel na západnom úpätí Slanských vrchov je v plnom prúde. Kolaudáciu novej obytnej zóny Zelené údolie naplánovali na tohtoročný december a nové domy začnú prví záujemcovia stavať už po zime. Riešenie bytového problému výstavbou rodinných domov na vidieku má vzhľadom na rastúce ceny nehnuteľností v Košiciach čoraz viac priaznivcov.

„Záujem zatiaľ prejavujú najmä ľudia v

zrelšom veku, ktorí hľadajú odpočinok, pokoj od mestského ruchu a zároveň vhodnú investíciu do bývania,“ približuje aktuálny stav projektový manažér spoločnosti Hutné stavby Development Adrián Šiška. Popri štandardnej sieťovej a dopravnej infraštruktúre vybuduje prešovská firma Ekoprim, ako hlavný dodávateľ, aj verejné osvetlenie a modulárnu čistiareň odpadových vôd. Výstavbou sa obec s vyše 800 obyvateľmi roz-

rastie približne o pätinu.

Starosta Ploského František Petro očakáva od novej štvrte rozvojový impulz a sľubuje ďalšie zmeny a lepšiu občiansku vybavenosť. „V blízkej časti Ortáše, ktorú pred vyše 90 rokmi založili poľskí a ukrajinskí usadlíci, je dnes ranč s potenciálom zaujímavého agroturistického centra. V usadlosti Osičie máme zachovaný rodinný dom vhodný do budúceho skanzenu. Budujeme aj viacúčelové športové ihrisko a máme už schválené prostriedky na kruhovú križovatku,“ dodáva starosta. Pri novej štvrti rátajú aj so zriadením zastávky pravidelnej autobusovej dopravy.

[> Pokračovanie na s. 5](#)